

ТРАМВАЙ «СЛАВЯНКА»

КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАМВАЙНОЙ
ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ

«ст. метро «Купчино» | пос. Шушары | Славянка»



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗАПРОС

«Это полный беспредел»: Шушары оказались в блокаде из-за гостей ПМЭФ-2018

25.05.18, Пятница, 09:58



Жители Шушар жалуются на транспортную блокаду, которую им устроили во время проведения Петербургского международного экономического форума в Экспофоруме, пишет «Фонтанка.ру» со ссылкой на очевидцев.

«В связи с форумом из Шушар закрыты все выезды. Люди в блокаде. Когда откроют – неизвестно», – рассказал один из местных жителей. «Тут транспортный коллапс, срочно требуются разбирательства. Это полный беспредел», – добавляет другой.



Город

09.12.2014 18:37

Печать

Шушары обрекают на пробку

Жители Шушар выступили против строительства компанией «Лидер групп» нового микрорайона почти на 40 тысяч человек. После реализации всех запланированных в поселке проектов население там вырастет до 100 тысяч, а выезд оттуда один. Между тем новый проект планировки территории, рассчитанный на строительство 1,9 млн кв. м жилья, компания рассчитывает утвердить уже до нового года. Несмотря на фактическое противоречие Генплану.

Из-за очередей на маршрутки жители микрорайона Славянка продают новые квартиры

Микрорайон, расположенный всего в 10 километрах от КАД, постепенно превращается в гетто

Александр ШУШАРОВ



Происшествия

20.11.2019 08:36

Печать

ДТП парализовало Витебский: из Пушкина и Шушар не выехать. В аномальной пробке шутят

Выезд из Пушкина по Витебскому проспекту, а также почти все дороги, ведущие из Шушар, утром 20 ноября оказались парализованы из-за одного ДТП.

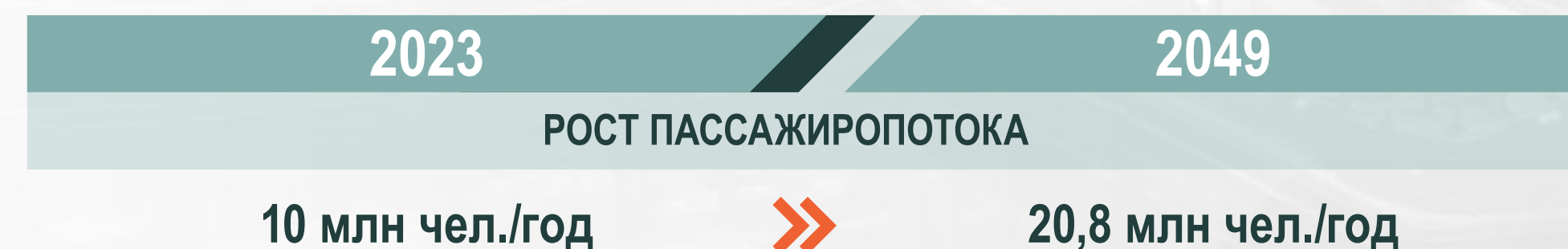
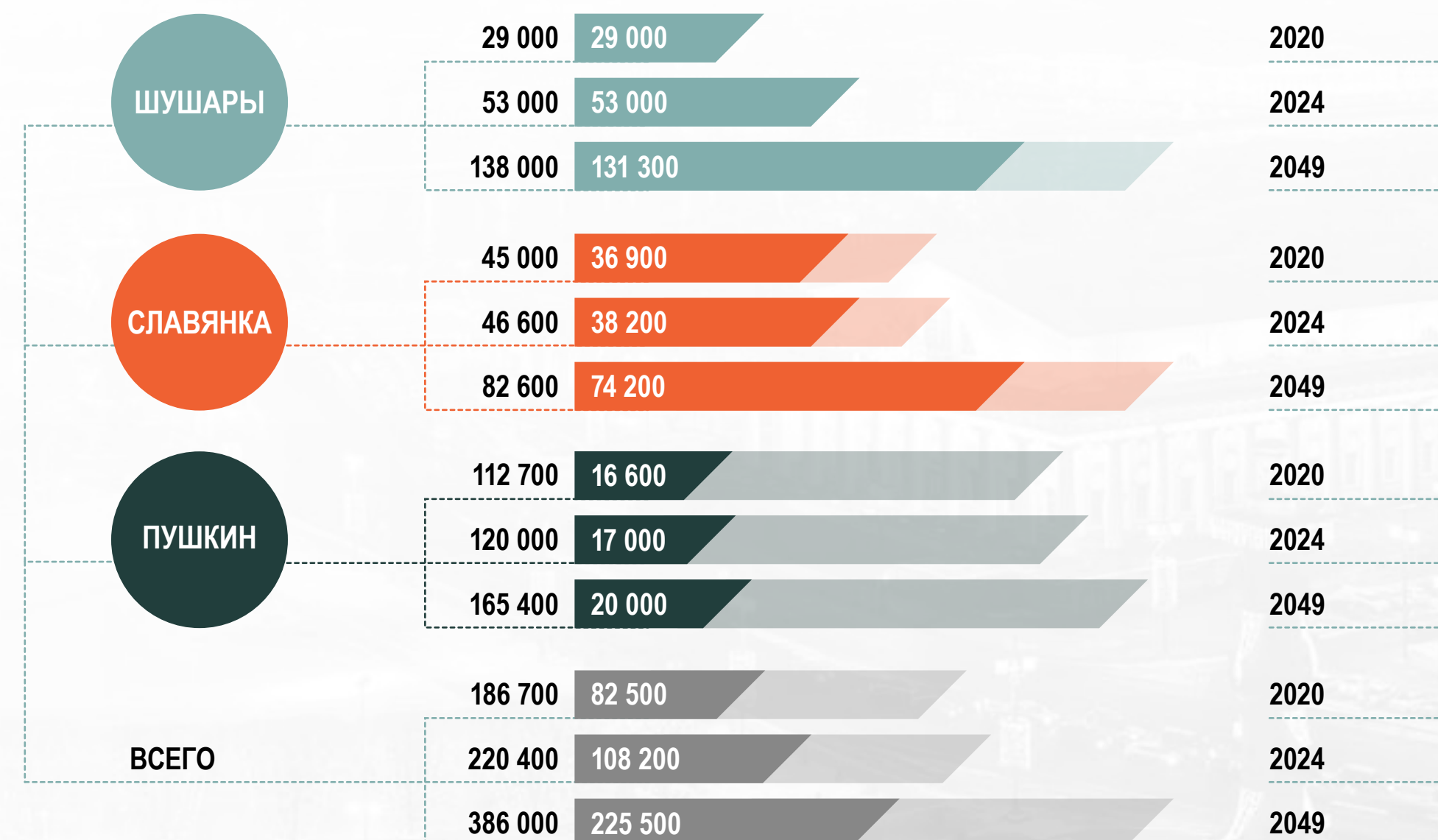
Как сообщают очевидцы в «Яндекс.Навигаторе» и в группе «ДТП и ЧП Санкт-Петербург» «ВКонтакте», столкнулись легковая машина и тягач, перекрыв две полосы. Судя по всему, ДТП обошлось без пострадавших.

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ



Схема трамвайной сети и застройки Пушкинского р-на

общее число жителей / население в зоне пешей доступности



ПРЕИМУЩЕСТВА ТРАМВАЯ

ВИД ТРАНСПОРТА	ВМЕСТИМОСТЬ	ПРОВОЗНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТРАНСПОРТА ПРИ РАВНОМ ИНТЕРВАЛЕ ДВИЖЕНИЯ – 5 МИН	КУПЧИНО – ШУШАРЫ	КУПЧИНО – СЛАВЯНКА
 Личный автомобиль	4 чел. 	48 пасс./час 	30 мин 	60 мин 
 Маршрутное такси	50 чел. 	600 пасс./час 	40 мин 	70 мин 
 Автобус / троллейбус	150 чел. 	1800 пасс./час 	40 мин 	70 мин 
 Трамвай	220 чел. 	2640 пасс./час 	15 мин 	35 мин 

➤ Предсказуемость времени поездки в течение всего периода обслуживания

➤ Самое короткое время поездки

➤ Высокий уровень комфорта и безопасности

➤ Короткие сроки строительства линии

➤ Экологичность

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Концессионный проект по созданию и эксплуатации трамвайной сети по маршруту «ст.м. «Купчино»-Шушары-Славянка»

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР:

Правительство Санкт-Петербурга

ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР:

ООО «БалтНедвижСервис»
(ГК «АБЗ-1» и Газпромбанк)

ОБЪЕКТ:

Линия скоростного трамвая по маршруту «ст.м. «Купчино»-Шушары-Славянка»

ПРЕДМЕТ:

Создание, реконструкция и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры

ПАРАМЕТРЫ СОГЛАШЕНИЯ



ФОРМА:

Концессионное соглашение

ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

11 октября 2019 года

СРОК:

30 лет

СТОИМОСТЬ:

23,9 млрд руб.

ИСТОЧНИК ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

тарифная выручка от сбора платы за проезд

ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ:

минимальный гарантированный доход, капитальный грант отсутствует

ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА



ДЛИНА ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ:

21 км

КОЛИЧЕСТВО ОСТАНОВОК:

24

КОЛИЧЕСТВО ТРАМВАЕВ:

22

СКОРОСТЬ НА ПЕРЕГОНЕ:

60 км/ч

ИНТЕРВАЛ ДВИЖЕНИЯ:

5 мин

ПАССАЖИРОПОТОК:

36 тыс. чел./сутки

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ



● Заемные средства – 20,3 млрд руб.

● Собственные средства – 3,6 млрд руб.

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

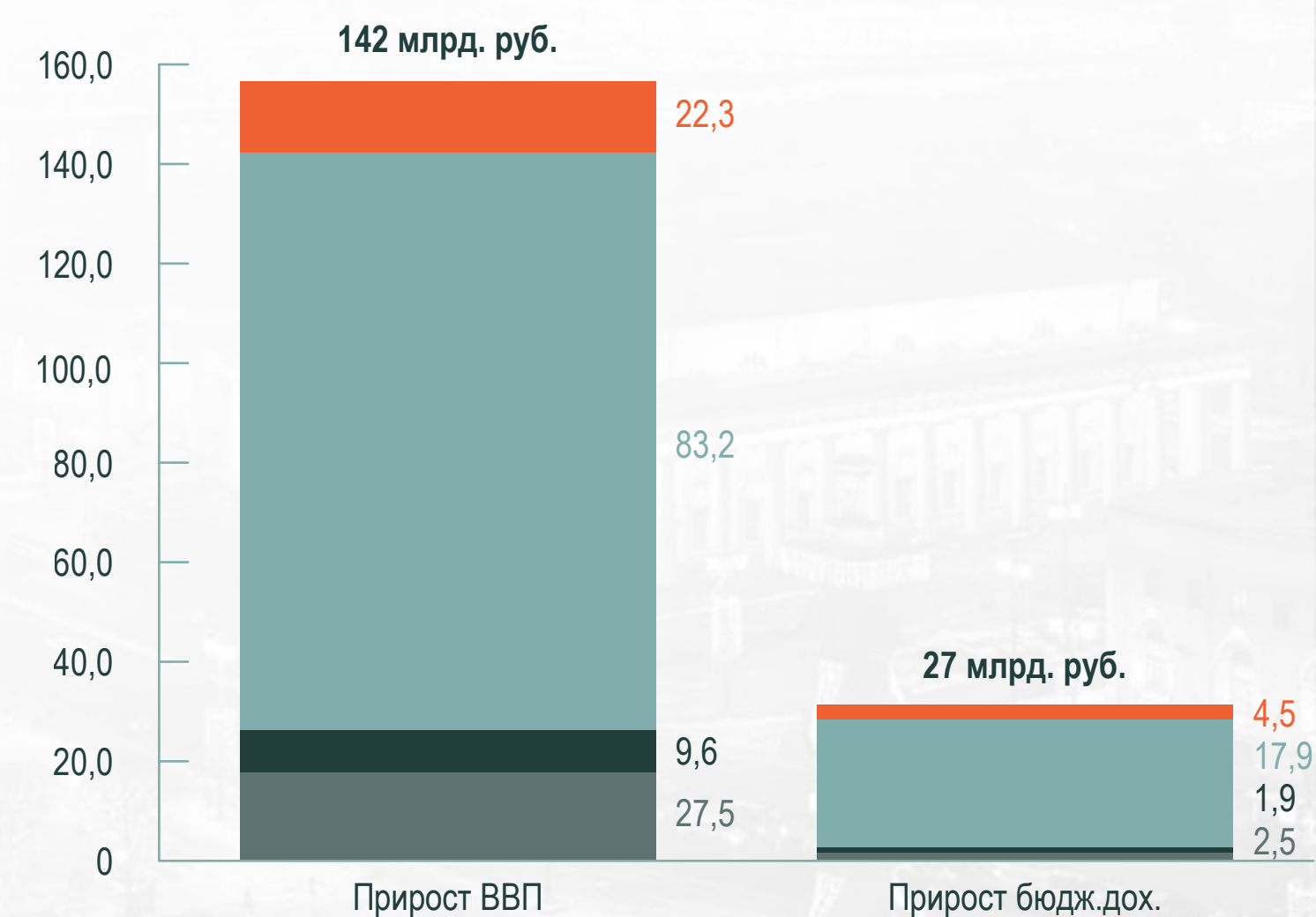
в 2 раза	сократится время в пути от ст.м. Купчино до Славянки
22,5 мин	средневзвешенная экономия времени в пути для пассажиров
11 дней в год *	составит суммарная экономия времени для жителей Славянки
на 10% **	новая трамвайная линия разгрузит улично-дорожную сеть
260 млн чел.	составит минимальный пассажиропоток за весь период эксплуатации
более 142 млрд руб.	совокупный прирост валового регионального продукта (ВРП)
27 млрд руб.	прирост бюджетных доходов, в том числе 17 млрд руб. доходов бюджета города

* экономия времени на дорогу от ст.м. Купчино до Славянки по сравнению с автобусом, при условии ежедневных поездок 2 раза в день

** доля прогнозного пассажиропотока, переключившегося с личного автомобиля на трамвай «Славянка»

*** Методика №1512, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 26.11.2019

Объём эффектов за период 2023-2049, в млрд.руб. в сопоставимых ценах 2020 г.***



- Эффекты от снижения аварийности
- Эффекты от экономии времени в пути
- Прямые эффекты
- Эффекты инвестиционного спроса

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

КОНЦЕССИОНЕР:

- ▶ Финансирование объекта соглашения
- ▶ Создание объекта соглашения
 - проектирование улично-дорожной сети
 - проектирование трамвайной линии и депо
 - строительство объекта, подключение инженерных коммуникаций
- ▶ Закупка подвижного состава
- ▶ Эксплуатация объекта соглашения, в том числе содержание и ремонт
- ▶ Сбор платы за проезд

КОНЦЕДЕНТ:

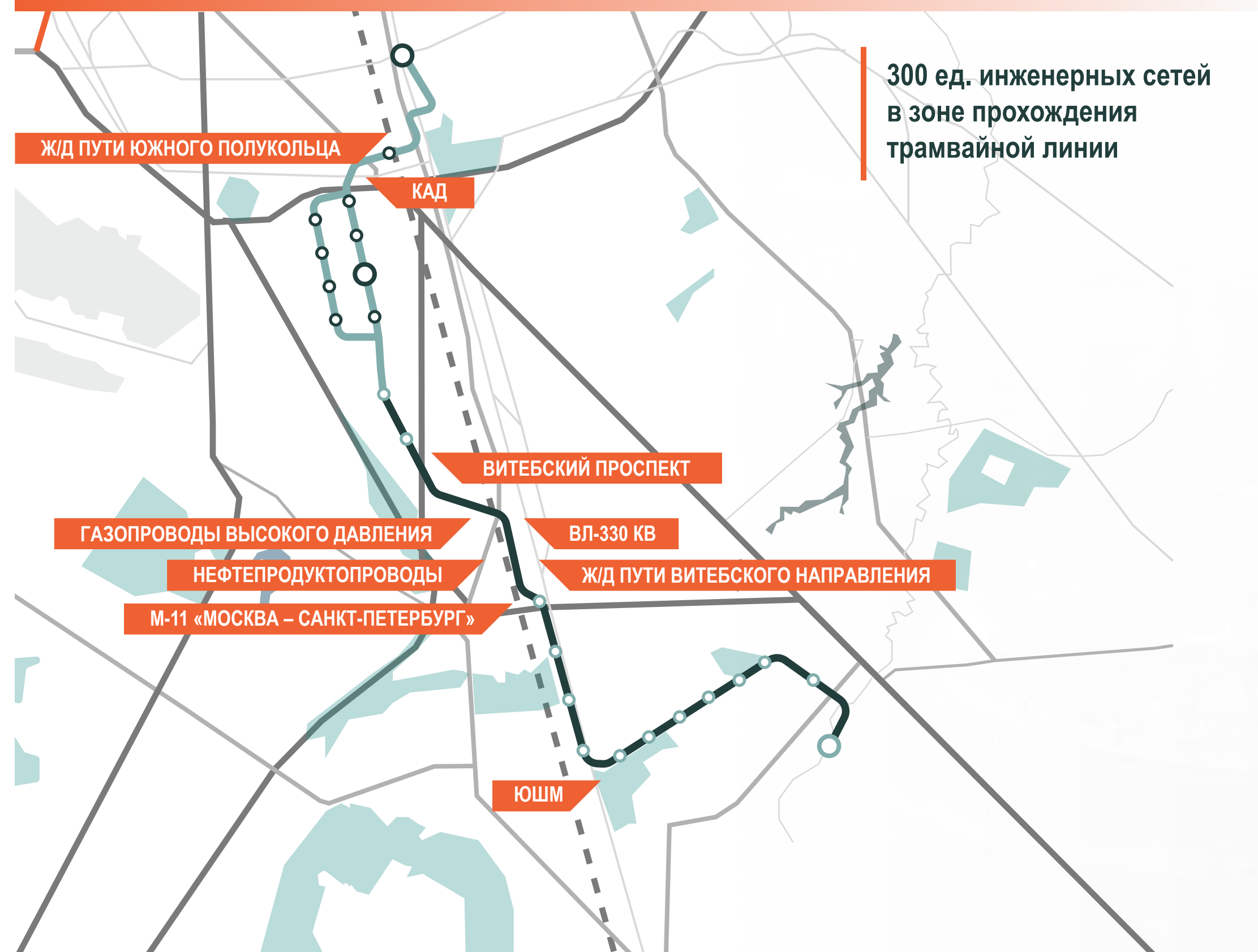
- ▶ Согласование ППТ и ПМ, проведение общественных обсуждений
- ▶ Предоставление земельных участков и освобождение территорий
- ▶ Реконструкция улично-дорожной сети
- ▶ Заключение прямого соглашения с финансирующей организацией
- ▶ Приёмка объекта и государственная регистрация по факту создания
- ▶ Согласование маршрутов концессионеру для осуществления перевозки пассажиров
- ▶ Выплата концессионеру минимальной гарантированной доходности на эксплуатационной фазе

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ



КАРТА ПРОЕКТА

ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ



ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

ГРАФИК ПОДГОТОВКИ ППТ И ПМ



ГРАФИК КЛЮЧЕВЫХ ЭТАПОВ



СХЕМА РАЗРАБОТКИ ПСД В ГЧП



СТАТУС ПРОЕКТА

- ✔ Выполнен полный комплекс инженерных изысканий
- ✔ Определено рациональное положение трассы трамвайной сети
- ✔ Составлен полный перечень инженерных коммуникаций, попадающих в границы проектирования
- ✔ Проведено моделирование транспортных и пассажирских потоков с учетом комплексного развития территорий
- ✔ Определён УДС, проектирование которого осуществляет Концессионер
- ✔ Согласованы створы пересечения с АО «РЖД», КАД (Росавтодор) и СПАД (ГК «Автодор»)
- ✔ Проект планировки территорий (ППТ) и проект межевания (ПМ) линейного объекта (трамвайная линия и УДС) разработаны Концессионером и согласованы Концедентом
- ✔ Проанализированы коммерческие предложения потенциальных поставщиков подвижного состава (ПС)
- ⋯ **Ведутся переговоры по условиям поставки подвижного состава и сервисного обслуживания**
- ⋯ **Ожидается назначение сроков проведения общественных обсуждений проекта**
- ⋯ **Завершается разработка проектной документации (ПД)**
- ⋯ **Требуется включение в бюджет Санкт-Петербурга на 2022-2024 гг. затрат на предоставление земельных участков и создание улично-дорожной сети**

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



HONORARY MENTION

This document is to certify that the project entitled
“Tram chain creation and use (operation) along «Kupchino metro station» route - Shushary - Slavyanka village» in St. Petersburg”

in the Russian Federation

has been awarded an Honorary Mention by the Secretariat of the United Nations Economic Commission for Europe (UNECE).

This Award signifies that the project that has been submitted for consideration to the UNECE “Building Back Better” infrastructure award 2021 has fully met all the approaches and conditions pertaining to the Designation of ‘People-first PPP’ in the opinions of the above-mentioned UNECE Secretariat.

21 APRIL 2021

A handwritten signature in blue ink, reading "Geoffrey Hamilton".

Geoffrey Hamilton
Chief of Cooperation and Partnerships Section
Economic Cooperation and Trade Division

КОНТАКТЫ

195009, Россия, Санкт-Петербург,
улица Арсенальная, дом 66, литер А, офис 9
+7 (812) 347-77-55

tram-express.spb.ru

 tramexpress_spb

 tramexpress_spb